

# CHECKLISTE

## Unterlagen zum Immobilienverkauf

Für den Immobilienverkauf benötigen Sie diverse Unterlagen.

Einige haben Sie bereits vorliegen, andere müssen Sie besorgen.

Begleiten Sie den Entscheidungsprozess der Interessenten mit vollständigen Unterlagen - diese sind die beste Basis für einen erfolgreichen Verkauf.

### Haus / Wohnung

- Flurkarte / Liegenschaftskarte
- Liegenschaftsnachweis
- Grundbuchauszug
- Baugenehmigung
- Grundrisse und Ansichten
- Berechnung der Wohn- und Nutzflächen
- Berechnung des umbauten Raumes
- Baubeschreibung
- Energieausweis
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Gebäudeversicherungsnachweis (Sturm, Wasser, Feuer)
- Grundbesitzabgabebescheid
- Miet- und Pachtverträge
- Aufstellung Instandhaltungsmaßnahmen der letzten Jahre

### Bei Eigentumswohnungen werden zusätzlich benötigt:

- Protokolle der Eigentümerversammlungen (der letzten 3 Jahre)
- Aktueller Wirtschaftsplan
- Wohngeldabrechnungen (der letzten 3 Jahre)
- Teilungserklärung
- Aktueller Verwaltervertrag
- Höhe der Instandhaltungsrücklage



### Wussten Sie schon?

Wir entlasten Sie vom Aufwand. Wir stellen alle notwendigen Unterlagen zusammen und beschaffen alle fehlende Unterlagen wie Teilungserklärung, Grundbuchauszug, genehmigte Bauunterlagen.