

Rotenburg: Vermietung von zwei Büros in einer Bürogemeinschaft (2.OG)

27356 Rotenburg (Wümme), Bürofläche zur Miete

Objekt ID: IK1655-M2N



Bürofläche ca.: **53 m²** - Gesamtfläche ca.: **65 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **450,00 EUR**



Rotenburg: Vermietung von zwei Büros in einer Bürogemeinschaft (2.OG)

Objekt ID	IK1655-M2N
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	27356 Rotenburg (Wümme)
Bürofläche ca.	53 m ²
Gesamtfläche ca.	65 m ²
Zimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Pantry, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	2,2 Nettokaltmieten zzgl. MwSt.
Kaution	2 Nettokaltmieten
Kaltmiete	450,00 EUR
Betriebskosten brutto	175,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese attraktiven, sehr hellen Büroflächen mit eigenem Eingang befinden sich im 2. Obergeschoss eines repräsentativen Geschäftshauses aus dem Jahr 2000. Zwei Büroräume mit ca. 36 m² sowie der Empfang mit 16 m² sind ausgestattet mit modernster Technik. Die gesamten Räumlichkeiten sind mit einem strapazierfähigen Teppichbodenbelag ausgestattet. Selbstverständlich gehören ein ansprechender Empfangsbereich, eine Teeküche sowie getrennte sanitäre Einrichtungen zum Angebot (anteilige Fläche: ca. 12 m²). Übergroße Fensterfronten versprechen ein Arbeiten in angenehmer und heller Atmosphäre. Die Fenster sind mit Außenjalousien versehen.

In der Gesamtmiete von 625,00 Euro zzgl. 19 % MwSt. sind bereits alle Heizkosten, Betriebskosten sowie die Stromkosten enthalten. Die Reinigungskosten wurden noch nicht berücksichtigt.

Ein Energieausweis ist beauftragt und liegt zur Besichtigung vor.

Lassen Sie sich bei einer persönlich durch uns geführten Besichtigung von diesem attraktiven Angebot überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme, die wir selbstverständlich mit der entsprechenden Diskretion entgegennehmen.

Weitere Büroflächen stehen auf Anfrage für Sie zur Verfügung. Sprechen Sie uns an.

Die Maklerprovision für den Mieter beträgt 2,2 Nettokaltmieten zzgl. MwSt.

Sonstiges

Gerne sprechen wir mit Ihnen über weitere Details dieses Angebotes. Hierzu stehen wir Ihnen jederzeit unter der Rufnummer 04263/9300-0 zur Verfügung. (Geschäftszeiten: Montag bis Freitag von 08:30 Uhr bis 17:30 Uhr). Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Provision (laut Exposé) ist inklusive der jeweils gültigen, gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Mietpreis und ist mit Zustandekommen des Mietvertrages verdient und vom Mieter zu zahlen. Alle Objektangaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber überlassen wurden. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lage

Rotenburg, eine Kleinstadt mit ca. 22.000 Einwohnern bietet eine hohe Wohnqualität mit Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf, einem breit gefächertem Angebot an Freizeitaktivitäten, Ärzten, Krankenhaus und sämtlichen Schulzweigen wie Grundschulen und weiterführenden Schulen sowie Kindergärten. Rotenburg verfügt über einen Bahnanschluss (Metronomstrecke Hamburg - Bremen), Bremen erreicht man in ca. 25 min und Hamburg in etwa 45 min. Über die nahe gelegene Autobahn A1 erreichen Sie ebenfalls schnell die Städte Hamburg, Bremen und Hannover.





Treppenhaus



WC-Damen



Empfang



Empfang



Teeküche

