Rotenburg: Großraumbüro mit zwei Büros in einer Bürogemeinschaft (2.OG)

27356 Rotenburg (Wümme), Bürofläche zur Miete

Objekt ID: IK1655-M3N



Bürofläche ca.: **143 m²** - Gesamtfläche ca.: **177 m²** - Zimmer: **3**

Immobilien Kontor
Herr Flemming Rathjen

rathjen@immobilien-kontor.de

Tel. 04263/9300-19
Mob. 0151/46346396

Rotenburg: Großraumbüro mit zwei Büros in einer Bürogemeinschaft (2.OG)

Objekt ID	IK1655-M3N
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	27356 Rotenburg (Wümme)
Bürofläche ca.	143 m²
Gesamtfläche ca.	177 m²
Zimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Pantry, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	2,2 Nettokaltmieten zzgl. MwSt.
Kaution	2 Nettokaltmieten
Betriebskosten brutto	450,00 EUR

Immobilien Kontor
Herr Flemming Rathjen
rathjen@immobilien-kontor.de
Tel. 04263/9300-19
Mob. 0151/46346396

Objektbeschreibung

Diese attraktive, sehr helle Bürofläche mit eigenem Eingang befindet sich im 2. Obergeschoss eines repräsentativen Geschäftshauses aus dem Jahr 2000. Ca. 143 m² Bürofläche wurden auf 3 Büroräume, mit modernster Technik, verteilt. Die gesamten Räumlichkeiten sind mit einem strapazierfähigen Teppichbodenbelag ausgestattet. Selbstverständlich gehören ein ansprechender Empfangsbereich, eine Teeküche sowie getrennte sanitäre Einrichtungen zum Angebot (anteilige Fläche: ca. 34 m²). Übergroße Fensterfronten versprechen ein Arbeiten in angenehmer und heller Atmosphäre. Die Fenster sind mit Außenjalousien versehen.

Ein Energieausweis ist beauftragt und liegt zur Besichtigung vor.

Lassen Sie sich bei einer persönlich durch uns geführten Besichtigung von diesem attraktiven Angebot überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme, die wir selbstverständlich mit der entsprechenden Diskretion entgegennehmen.

Weitere Büroflächen stehen auf Anfrage für Sie zur Verfügung. Sprechen Sie uns an.

Die Maklerprovision für den Mieter beträgt 2,2 Nettokaltmieten zzgl. MwSt.

Sonstiges

Gerne sprechen wir mit Ihnen über weitere Details dieses Angebotes. Hierzu stehen wir Ihnen jederzeit unter der Rufnummer 04263/9300-0 zur Verfügung. (Geschäftszeiten: Montag bis Freitag von 08:30 Uhr bis 17:30 Uhr). Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Provision (laut Exposé) ist inklusive der jeweils gültigen, gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Mietpreis und ist mit Zustandekommen des Mietvertrages verdient und vom Mieter zu zahlen. Alle Objektangaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber überlassen wurden. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Lage

Rotenburg, eine Kleinstadt mit ca. 22.000 Einwohnern bietet eine hohe Wohnqualität mit Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf, einem breit gefächertem Angebot an Freizeitaktivitäten, Ärzten, Krankenhaus und sämtlichen Schulzweigen wie Grundschulen und weiterführen Schulen sowie Kindergärten. Rotenburg verfügt über einen Bahnanschluss (Metronomstrecke Hamburg - Bremen), Bremen erreicht man in ca. 25 min und Hamburg in etwa 45 min. Über die nahe gelegene Autobahn A1 erreichen Sie ebenfalls schnell die Städte Hamburg, Bremen und Hannover.

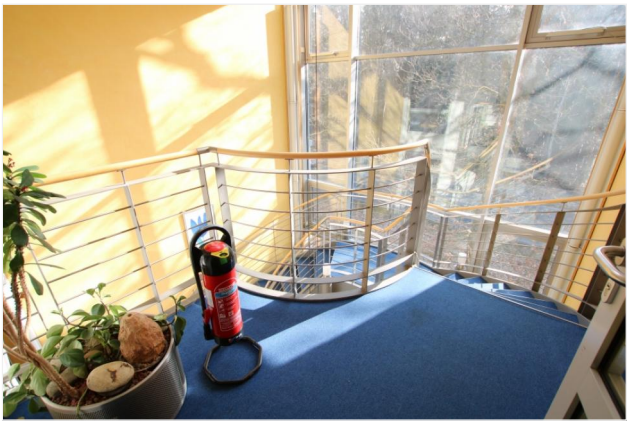
Immobilien Kontor
Herr Flemming Rathjen
rathjen@immobilien-kontor.de
Tel. 04263/9300-19
Mob. 0151/46346396



Großraumbüro



Großraumbüro



Treppenhaus



WC-Damen



Einzelbüro



Teeküche

Immobilien Kontor
Herr Flemming Rathjen

rathjen@immobilien-kontor.de

Tel. 04263/9300-19
Mob. 0151/46346396

Grundriss

Büroflächen im 2. Obergeschoss



2. Obergeschoss

Immobilien Kontor
Herr Flemming Rathjen

rathjen@immobilien-kontor.de

Tel. 04263/9300-19
Mob. 0151/46346396