Zeven / Brauel: Idyllisches Wochenendgrundstück mit 608 m²

27404 Zeven / Brauel, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: IK1949-2

Kaufpreis: **42.000 EUR**

Herr Flemming Rathjen
rathjen@immobilien-kontor.de
Tel. 04263/9300-19
Mob. 0151/46346396

Zeven / Brauel: Idyllisches Wochenendgrundstück mit 608 m²

Objekt ID	IK1949-2
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	27404 Zeven / Brauel
Grundstück ca.	608 m²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	teilerschlossen
Käuferprovision	provisionsfrei für den Käufer
Kaufpreis	42.000 EUR

Herr Flemming Rathjen
rathjen@immobilien-kontor.de
Tel. 04263/9300-19
Mob. 0151/46346396

Objektbeschreibung

In einem Wochenendgebiet mit viel Natur- und Erholungsraum mit einem wunderschönen Angelteich befindet sich, nur wenige Meter davon entfernt, das angebotene Naturgrundstück.

Die angebotenen Grundstücke befinden sich im „Wochenendplatzgebiet Brauel“. Hier sind Wochenendhäuser bis zu einer Größe von 40 m², einem überdachten Freisitz von 10 m² und Nebenanlagen oder offenen Garagen bis zu einer Grundfläche von 25 m² zulässig. (Gemäß Verordnung über Campingplätze, Wochenendplätze und Wochenendhäuser und dem gültigen Bebauungsplan Nr. 21)

Das Grundstück ist teilerschlossen. Das bedeutet für den Käufer, dass er die Hausanschlussgebühren für Gas, Wasser und Strom bei den Stadtwerken Zeven noch beantragen muss.

Der Verkauf des Grundstücks erfolgt provisionsfrei für den Käufer.

Für Fragen stehen wir unter der Tel. 04263-9300-0 zur Verfügung.

Sonstiges

Gerne sprechen wir mit Ihnen über weitere Details dieses Angebotes. Hierzu stehen wir Ihnen jederzeit unter der Rufnummer 04263/9300-0 zur Verfügung. (auch abends und am Wochenende) Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Alle Objektangaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber überlassen wurden. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz ausdrücklich vor.

Herr Flemming Rathjen
rathjen@immobilien-kontor.de
Tel. 04263/9300-19
Mob. 0151/46346396

Lage

Das angebotene Grundstück befindet sich im Wochenendplatzgebiet in Brauel bei Zeven. Dieses Gebiet gibt es seit 1964 und war der erste Campingplatz im Landkreis Rotenburg (Wümme). Im Jahre 1995 wurde aus dem Campingplatz ein Wochenendgebiet geschaffen.

Die nächst größere Stadt Zeven, mit ca. 14.000 Einwohnern, erreichen Sie in 3 Kilometer. Hier finden Sie einige Supermärkte, ein Schwimmbad und ein Naturbad, ein Kino, einige Museen, verschiedene Restaurants und vieles mehr.
Die Schul- und Ausbildungsmöglichkeiten in Zeven sind durch Allgemein-/ Weiterführende/ Berufsbildende- Schulen in jeder Hinsicht vorhanden.

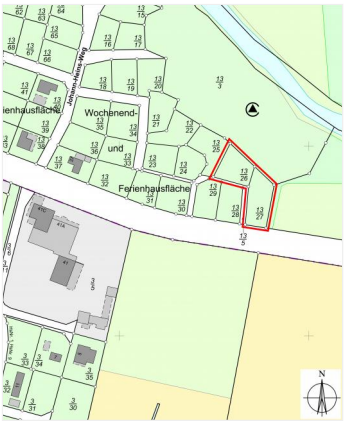
Verkehrsanbindung von Brauel:
Autobahnanbindung über A1, Auffahrt Elsdorf, ca. 11 km, über die Auffahrt Sittensen ca. 18 km, ca. 30 km bis Bremen, ca. 82 km bis Hamburg und eine Bushaltestelle direkt vor Ort.

Herr Flemming Rathjen
rathjen@immobilien-kontor.de
Tel. 04263/9300-19
Mob. 0151/46346396

Drohnenfoto

Ansicht: Bauabschnitt 1

Angelteich



Lageplan

Herr Flemming Rathjen
rathjen@immobilien-kontor.de
Tel. 04263/9300-19
Mob. 0151/46346396