

Scheeßel / Jeersdorf: Ein Haus, das den Wunsch nach viel Platz garantiert erfüllt!

27383 Scheeßel / Jeersdorf, Bungalow zur Miete

Objekt ID: IK1889-M



Wohnfläche ca.: **158 m²** - Zimmer: **5** - Kaltmiete: **1.200,00 EUR**



Scheeßel / Jeersdorf: Ein Haus, das den Wunsch nach viel Platz garantiert erfüllt!

Objekt ID	IK1889-M
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	27383 Scheeßel / Jeersdorf
Wohnfläche ca.	158 m ²
Nutzfläche ca.	20 m ²
Grundstück ca.	855 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2003
Zustand	neuwertig
Ausstattung / Merkmale	Carport, Einbauküche, Fliesenboden, Kamin, Kein Keller, Separates WC, Terrasse
Kaution	2 Nettokaltmieten
Kaltmiete	1.200,00 EUR
Betriebskosten brutto	60,00 EUR



Objektbeschreibung

Ein Haus, das den Wunsch nach viel Platz garantiert erfüllt. Am Rand des ehemaligen Neubaugebietes „Bookhoop“ mit Blick auf Felder gelegen, präsentiert sich dieser großzügige Walmdachbungalow, mit ausgebautem Dachgeschoss hell und freundlich. Hier können Sie auf 2 Ebenen Ihr Leben gestalten. Ein pflegeleicht angelegter Garten, ein großzügiger Carport sowie ein Holzhaus für Gartengeräte, Kaminholz, Fahrräder etc. stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Die verbrauchsabhängigen Kosten werden direkt mit den Versorgern abgerechnet.

Dieses Haus zeigt sich in einem großartigen und durchdachten Schnitt mit vielen angenehmen Accessoires.

Garantiert finden Sie hier ein Zuhause! Rufen Sie uns an.

Ausstattung

Genießen Sie ein großzügiges Entrée mit einem sich anschließenden hellen Wohn- und Essbereich, mit großzügigen Fensterfronten und Zugang zur Terrasse. Im Wohnbereich steht Ihnen ein Kaminofen, als zusätzliche Heizquelle für kalte Wintertage zur Verfügung. Vom Flurbereich erreichen Sie ebenfalls die Küche, die ausreichend groß bemessen ist, um hier einen weiteren Essbereich einzurichten. Hier befindet sich die neuwertige und hochwertige Einbauküche mit allen E-Geräten. Durch einen Rundbogen ist der Schlaftrakt vom Wohnbereich separiert. Hier befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, im hellen modernen Design, mit Dusche, Badewanne, WC, Waschtisch und Handtuchwärmer. Ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und Außentür sowie ein Gäste-WC vervollständigen das Wohnungsangebot auf dieser Ebene.

Das gesamte Erdgeschoss wurde mit terrakotta-farbenen Fliesen ausgestattet. In den Schlafbereichen wurden die Bodenbelege durch pflegeleichte Designerplanken erneuert. Eine Fußbodenheizung sorgt im Erdgeschoss immer für ein angenehmes Raumklima. Als Einbruchschutz wurden sämtliche Fensterelemente mit Rollläden versehen.

Über eine massive Buchenholzterrasse bietet das Obergeschoss den Bewohnern eine perfekte Rückzugsmöglichkeit. Zwei mit Designer-Planken ausgelegte Zimmer sowie zwei weitere Abstellräume lassen zahlreiche Optionen der Nutzung zu. Zahlreiche Veluxfenster sorgen hier für eine ausreichende Belichtung.

Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.1.2025.

Endenergiebedarf beträgt 80.60 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Gerne sprechen wir mit Ihnen über weitere Details dieses Angebotes. Hierzu stehen wir Ihnen unter der Rufnummer 04263/9300-0 zur Verfügung. (Geschäftszeiten: Montag bis Freitag von 08:30 Uhr bis 17:30 Uhr) Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Alle Objektangaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber überlassen wurden. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz ausdrücklich vor.



Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	05.01.2025
Baujahr lt. Energieausweis	2003
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	80,60 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Jeersdorf, ein Ortsteil von Scheessel verbindet anspruchsvolles Wohnen im Grünen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Kindergärten, sämtliche Schulformen, Bahnanschluss, ein vielseitiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, etc. finden Sie direkt vor Ort. Viele diverse Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung stehen Ihnen hier zur Verfügung. Die Städte Hamburg, Bremen und Hannover erreichen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem PKW in ca. 60 Minuten. Die Kreisstadt Rotenburg (Wümme) und die Orte Sittensen und Zeven sind ca. 15 Km entfernt.

www.scheessel.de, www.mein-scheessel.de,

www.hurricane.de





Einbauküche mit Sitzmöglichkeit



Terrassenansicht



Wohnbereich



Wohnbereich mit Kaminofen



Badezimmer





Büro im Dachgeschoss



Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Dachgeschoss

