

# Helvesiek: Ackerlandland in einer Größe von ca. **18.227 m<sup>2</sup>**

27389 Helvesiek, Landwirtschaftlicher Betrieb zum Kauf

Objekt ID: IK1834-2-28-1



Gesamtfläche ca.: **18.227 m<sup>2</sup>**



## Helvesiek: Ackerlandland in einer Größe von ca. 18.227 m<sup>2</sup>

Objekt ID	IK1834-2-28-1
Objekttypen	Land-/Forstwirtschaft, Landwirtschaftlicher Betrieb
Adresse	27389 Helvesiek
Nutzfläche ca.	18.227 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	18.227 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	18.227 m <sup>2</sup>
Käuferprovision	7,5% Käufercourtage zzgl. MwSt.



## Objektbeschreibung

Die von uns zum Verkauf angebotene Ackerfläche liegt am südlichen Rand von Helvesiek. Bei dem Flurstück handelt es sich um eine Fläche von 18.227 m<sup>2</sup> mit folgenden Ertragsmesszahlen Bodenschätzung:

Ackerlandland in einer Größe von ca. 18.227 m<sup>2</sup>,  
Bodenart Sand, Bodenzahl 28,  
Ackerlandzahl 31 -  
Ertragsmesszahl 5650

Interessiert? Dann rufen Sie uns an!

## Sonstiges

Gerne sprechen wir mit Ihnen über weitere Details dieses Angebotes und bei Bedarf auch über eine Baufinanzierung. Hierzu stehen wir Ihnen jederzeit unter der Rufnummer 04263/9300-0 zur Verfügung. (auch abends und am Wochenende) Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Käuferprovision (laut Exposé) ist inklusive der jeweils gültigen, gesetzlichen Mehrwertsteuer auf dem Kaufpreis und ist mit Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages verdient und vom Käufer zu zahlen. Grunderwerbsteuer, Notar und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Alle Objektangaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber überlassen wurden. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



## Lage

Die landwirtschaftliche Fläche liegt am südlichen Rand von Helvesiek, einem kleinen Ort, der zwischen Scheeßel und Sittensen liegt und zur Kreisstadt Rotenburg (Wümme) gehört.





Ackerlandland ca. 18.227 m<sup>2</sup>



Lageplan

