

Rotenburg: Schöne 3-Zimmer-Etagenwohnung mit Balkon

27356 Rotenburg (Wümme), Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: IK1840-M



Wohnfläche ca.: **78 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **530,00 EUR**



Rotenburg: Schöne 3-Zimmer-Etagenwohnung mit Balkon

Objekt ID	IK1840-M
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	27356 Rotenburg (Wümme)
Wohnfläche ca.	78 m ²
Nutzfläche ca.	6 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1991
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Einbauküche, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Laminatboden
Kaution	2 Nettokaltmieten
Kaltmiete	530,00 EUR
Betriebskosten brutto	170,00 EUR
Warmmiete	700,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Im schönen Rotenburg befindet sich diese großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Gegensprechanlage im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Über das Treppenhaus erreichen Sie die Wohnung mit 78 m². Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Balkon-Zugang, 2 Schlafräume und 1 Duschbad mit Waschmaschinenanschluss. Die offen gestaltete Küche bietet ausreichend Platz für eine kleine Essecke. Das Bad ist mit weißen Sanitärobjekten sowie farblich abgestimmten Fliesen ausgestattet. Wohn- und Schlafbereiche sind mit Laminat ausgelegt. Zur Wohnung gehört selbstverständlich ein eigener Abstellraum im Spitzboden. Hier finden Sie ebenfalls einen Trockenraum. Des Weiteren steht Ihnen ein eigener PKW-Stellplatz zur Verfügung.

Gute Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, alles für den täglichen Bedarf finden Sie in der nahen Umgebung. Eine gute Verkehrsanbindung ist ebenfalls gegeben.

Die Tierhaltung ist bei dieser Wohnung nicht möglich.

Na, interessiert? Nehmen Sie gern Kontakt zu uns auf.

Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.9.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 92.00 kWh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Gerne sprechen wir mit Ihnen über weitere Details dieses Angebotes. Hierzu stehen wir Ihnen jederzeit unter der Rufnummer 04263/9300-0 zur Verfügung. (auch abends und am Wochenende) Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Alle Objektangaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber überlassen wurden. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz ausdrücklich vor.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.09.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1991
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	92,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Rotenburg, eine Kleinstadt mit ca. 22.000 Einwohnern bietet eine hohe Wohnqualität mit Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf, einem breit gefächertem Angebot an Freizeitaktivitäten, Ärzten, Krankenhaus und sämtlichen Schulzweigen von der Grundschule bis zu allen weiterführenden Schulen sowie Kindergärten. Rotenburg verfügt über einen Bahnanschluss (Metronomstrecke Hamburg - Bremen), Bremen erreicht man in ca. 25 min und Hamburg in etwa 55 min. Über die nahe gelegene Autobahn A1 erreichen Sie ebenfalls schnell die Städte Hamburg, Bremen und Hannover.





Wohnzimmer mit Balkonzugang



Einbauküche



Blick vom Balkon



Einbauküche mit Sitzmöglichkeit



Wohnbereich mit Blick zum Essbereich





Badezimmer



Grundriss

Grundriss: Obergeschossgrundriss

