Scheeßel: Aparte 2-Zimmerwohnung mit Balkon

27383 Scheeßel, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: IK1951-M



Wohnfläche ca.: **57 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **450,00 EUR**

Herr Flemming Rathjen
rathjen@immobilien-kontor.de
Tel. 04263/9300-19
Mob. 0151/46346396

Scheeßel: Aparte 2-Zimmerwohnung mit Balkon

Objekt ID	IK1951-M
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	27383 Scheeßel
Etage	EG
Wohnfläche ca.	57 m²
Nutzfläche ca.	5 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1996
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Einbauküche, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Laminatboden
Kaution	2 Nettokaltmieten
Kaltmiete	450,00 EUR
Betriebskosten brutto	100,00 EUR

Herr Flemming Rathjen
rathjen@immobilien-kontor.de
Tel. 04263/9300-19
Mob. 0151/46346396

Objektbeschreibung

Am Park der Amtsvogtei und dennoch zentral in Scheeßel gelegen, befindet sich diese aparte 2-Zimmerwohnung im Obergeschoss einer kleinen gepflegten Wohnanlage.

Mit 57 m² großer Wohnfläche und einem 5 m² großen Abstellraum im Keller, bietet es ausreichend Platz für bis zu zwei Personen. Vom hellen Wohn-Essbereich mit offener Küche aus kommt man direkt auf den kleinen eigenen Balkon. Die Einbauküche ist mit Herd, Backofen und Kühlschrank ausgestattet, das helle Duschbad verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Abgeschlossen wird die Wohnung durch das Schlafzimmer, sowie durch einen Abstellraum.

Hier im Haus besitzt jede Wohnung eine eigene Etagenheizung.

Die Nebenkosten für Verbrauch (Gas, Wasser und Strom) werden direkt mit dem Versorger abgerechnet.

Bei Bedarf kann ein Stellplatz für 20,00 Euro (monatlich) dazu gemietet werden.

Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.4.2024.
Endenergiebedarf beträgt 127.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Gerne sprechen wir mit Ihnen über weitere Details dieses Angebotes. Hierzu stehen wir Ihnen jederzeit unter der Rufnummer 04263/9300-0 zur Verfügung. (auch abends und am Wochenende) Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Provision (laut Exposé) ist inklusive der jeweils gültigen, gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Mietpreis und ist mit Zustandekommen des Mietvertrages verdient und vom Mieter zu zahlen. Alle Objektangaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber überlassen wurden. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.04.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Primärenergieträger	Gas

Herr Flemming Rathjen rathjen@immobilien-kontor.de Tel. 04263/9300-19
Mob. 0151/46346396

Endenergiebedarf	127,90 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D

Herr Flemming Rathjen
rathjen@immobilien-kontor.de
Tel. 04263/9300-19
Mob. 0151/46346396

Lage

Scheeßel mit 7.228 Einwohnern (Gemeinde 13.165 EW) hat eine hervorragende Infrastruktur. Kindergärten, sämtliche Schulformen, einschl. Gymnasium, Bahnanschluss, ein vielseitiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, etc. finden Sie direkt vor Ort. Viele diverse Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung stehen Ihnen hier zur Verfügung wie z.B. beheiztes Freibad, diverse Sportvereine usw… Die Städte Hamburg, Bremen und Hannover erreichen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem PKW in ca. 60 Minuten. Die Kreisstadt Rotenburg (Wümme) und die Orte Sittensen und Zeven sind ca. 10-15 Km entfernt.

www.scheessel.de,

www.mein-scheessel.de, www.hurricane.de

Herr Flemming Rathjen rathjen@immobilien-kontor.de Tel. 04263/9300-19
Mob. 0151/46346396



Wohn- Esszimmer mit Balkonzugang



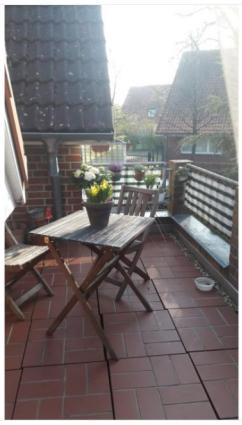
Hausansicht



offene Einbauküche



Duschbad



Balkonansicht 1

Herr Flemming Rathjen

rathjen@immobilien-kontor.de

Tel. 04263/9300-19
Mob. 0151/46346396

Grundriss

Obergeschosswohnung



Mitglied im
ImmobilienKontor
Ihr Immobilienexperte in der Region

Herr Flemming Rathjen
rathjen@immobilien-kontor.de
Tel. 04263/9300-19
Mob. 0151/46346396